



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410304025103154904

Nro Matrícula: 062-32757

Pagina 1 TURNO: 2024-062-1-13542

Impreso el 30 de Octubre de 2024 a las 10:59:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 062 - EL CARMEN DE BOLIVAR DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SAN JUAN NEPOMUCENO VEREDA: SAN JUAN NEPOMUCENO

FECHA APERTURA: 15-01-2014 RADICACIÓN: 2013-062-6-3986 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON AREA DE 30.000 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 371, 2013/11/07, NOTARIA UNICA SAN JUAN NEPOMUCENO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.: POR EL NORTE: COLINDA CON PREDIO DE DONDE SE DESPRENDE, MIDIENDO DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS (274,98MTS) . POR EL SUR: COLINDA CON PREDIO DE DONDE SE DESPRENDE, MIDIENDO SETENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (79,90MTS), DE AQUÍ PARTE HACIA EL NORTE, MIDIENDO SETENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS (75,31 MTS), DE AQUÍ PARTSE HACIA EL ESTE EN UNA LÍNEA DIAGONAL, MIDIENDO CUARENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS (45,37MTS), AL LLEGAR A ESTE PUNTO GIRA HACIA EL ESTE EN UNA LÍNEA RECTA, MIDIENDO CUARENTA Y TRES METROS CON DIECINUEVE CENTIMETROS (43,19MTS) . ESTE: COLINDA CON PREDIO DE DONDE SE DESPRENDE, MIDIENDO TREINTA Y UN METROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS, DE AQUÍ PARTE EN UNA LÍNEA SEMI PERPENDICULAR, HACÍA EL NORTE EN FORMA ASCENDENTE, MIDIENDO DOCE METROS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS (12,62MTS), DE AQUÍ PARTE EN UNA LÍNEA PERPENDICULAR ASCENDENTE HACIA EL NORTE, MIDIENDO SESENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS (67,39MTS) Y OESTE: COLINDA CON PREDIO DE DONDE SE DESPRENDE, MIDIENDO CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CON VEINTITRES CENTIMETROS (178,23MTS)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE LOS DERECHOS QUE RECAEN SOBRE ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRAN AMPARADOS POR LA ESCRITURA PÚBLICA NO 282 DEL 5 DE NOVIEMBRE DEL 2002, ACLARADA POR LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 42 DEL 20 DE FEBRERO DEL 2003, POSTERIORMENTE TAMBIÉN ACLARADA POR LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 300 DEL 1 DE JULIO DEL 2010, TODAS PROTOCOLIZADAS EN LA NOTARIA ÚNICA DE SAN JUAN NEPOMUCENO, DEBIDAMENTE REGISTRADAS BAJO FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO 062-20836 DE LAS OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

062 - 20836

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-12-2013 Radicación: 2013-062-6-3986



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2410304025103154904

Nro Matrícula: 062-32757

Pagina 3 TURNO: 2024-062-1-13542

Impreso el 30 de Octubre de 2024 a las 10:59:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-062-1-13542

FECHA: 30-10-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JAVIER EDUARDO CAMACHO MEZA
REGISTRADOR SECCIONAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública